

## Nyhedsbrev - Boligforeningen Kjøgegaard – oktober 2023

---

### **Ændret procedure for opskrivning på venteliste**

Den eneste henvendelse vi fik i forbindelse med åbningstiden på kontoret den 2. oktober, var ønsket om opskrivning på ventelisten. Derfor har bestyrelsen administrativt bestemt at opskrivning fremover ikke behøver at ske på den dag kontoret har åbent. Det sker ved at man sender mail eller ringer til kontoret og får en aftale om et tidspunkt hvor opskrivning kan ske.

Tilsvarende ændring af ”Retningslinjer for Boligforeningen Kjøgegaards ventelister” vil blive fremsat senest på den ordinære generalforsamling i 2024.

### **Beboerlokalerne**

Da vi udover skimmelsvamp har konstateret op til 90 procents fugtighed i væggene både i hovedhøjde og ved gulv i det nederste lokale har vi været nødt til at fjerne lydisoleringen. Det er derfor nødvendigt at holde beboerlokalerne lukket for udlejning i en længere periode.

### **Aktivitetudvalget**

meddeler at julearrangementet afholdes søndag den 26. november 2023.

Udvalget oplyser også at sommerfesten 2024 afholdes lørdag den 17. august 2024, så skriv allerede nu datoen i kalenderen.

### **Oprydning på lofter, trapper og i kældre**

Vi har konstateret at der er henstillet forskellige effekter på spidslofterne, loftsgangene, kælderhalse og kældergange. Det er ikke tilladt og effekterne fjernes snarest.

I ordensreglernes paragraf 2, stk. 9, afsnit 4 står:

”Effekter og affald må ikke stilles på trapperne af hensyn til øvrige beboere og brandsikkerhed.

Affald tiltrækker skadedyr og brande opstår oftest i efterladte effekter.

Rydning af opgangene vil ske uden varsel og på andelshavers eget ansvar og hvor muligt for andelshavers regning.”.

Derfor varsler vi nu at der uden yderligere varsel bliver foretaget oprydning i de nævnte områder på et tidspunkt efter den 29. oktober 2023.

Hvis døre, karme og andre ting ikke er fjernet, vil de blive inddraget af boligforeningen og man vil derfor skulle tilbagekøbe dem, hvis de mangler i lejligheden.

## **Cykling i gården**

Det er stadig et problem at nogle beboere ikke har forstået at cykling ikke er tilladt i gården. Det er blandt andet gjort for at små børn ikke uforvarende løber ud foran en cykel. Det er derfor besværligt at vi også oplever småbørnsforældre cykle i gården.

Vi vil meget nødig plastre gården til med skilte, men det kan desværre blive nødvendigt hvis vi ikke får stoppet problemet.

## **Flere store arbejder på bygningen venter**

Inden det bliver vinter, skal vi have lavet flere større opgaver på bygningen.

Et af projekterne er at få stabiliseret hjørnet Lyshøj Allé/Aarestrupsvej, hvor vi har de mest alvorlige sætningsskader. I den forbindelse kommer et nyt firma, C. S. Byggeservice, til at arbejde for os.

På Toftegårds Plads har vi mange skader på fuger hvor der kan ske vandindtrængning, der ved frost kan føre til yderligere skader.

ICS der har klatret på taget for os før skal nu op igen, da vi har fundet en del huller der også skal lukkes inden vinteren. Dette arbejde forventes at strække sig over et par uger alt afhængigt af vejret.

Vi vil prøve at varsko så godt det er muligt, men ellers vil vi bede alle beboere respektere afspærringerne.

## **Renholdelse omkring ejendommen**

Vi er normalt tvunget til at lade Københavns Kommune foretage renholdelse af fortovet på Toftegårds Plads, hvilket vi betaler et højt beløb for. Vi har konstateret at der meget, meget sjældent bliver gjort rent. Gårdmanden vil gerne overtage renholdelsen, så vi har derfor fået dispensation fra renholdelsesordningen.

Vi har desuden konstateret at efter Københavns Kommune har overtaget renholdelsen af Lyshøj Allé og Aarestrupsvej bliver der meget sjældent slået græs og fejjet. Det har vi også klaget over og håber derfor at det bliver bedre fremover.

## **Kontoret vil være åbent onsdag den 1. november 2023 kl. 17.00 – 18.00**

hvis man tilmelder sig på [kontor@kjoegegaard.dk](mailto:kontor@kjoegegaard.dk) eller til formanden på 5332 3855. Tilmelding skal ske senest den 29. oktober 2023 kl. 18.00.

Hvis man har spørgsmål til bestyrelsen eller til et udvalg, kan man altid skrive til [kontor@kjoegegaard.dk](mailto:kontor@kjoegegaard.dk) eller lægge en besked i boligforeningens postkasse (Vigerslev Alle 62, st. tv.), så besvarer vi hurtigst muligt.